

A1.35.1 Reading text: Appartement à vendre !

A1.35.1 Apartment for sale!

 <https://french.colanguage.com/reading/appartement-a-vendre>

Appartement à vendre

4 pièces - 2 chambres - 63m²

22000, Saint-Brieuc

Localisation

L'**immeuble** est situé dans un **quartier** calme (Quartier Clémenceau), à côté de la gare. Il est aussi à moins de 100 mètres du centre-ville. Vous trouvez également plusieurs commerces de proximité tels qu'un supermarché, un bureau de tabac ou encore un bureau de poste dans le même **lotissement**. La sécurité est garantie grâce au commissariat de police qui se trouve dans la même rue.

Description

Le logement est vendu aménagé. Cela comprend un frigo, un lave vaisselle et une machine à laver.

- Un salon lumineux ouvert sur la cuisine américaine
- Deux chambres spacieuses chacune équipée d'un dressing
- Une grande salle de bain avec WC
- Grenier et cave privative
- Un accès au magnifique jardin commun

Il est également possible de **louer** le logement pendant plusieurs mois. Dans ce cas, contactez le **propriétaire** au 07.87.26.93.12.

Prix

139 210€ ou 707€/mois.

Charges de copropriété faibles.

La **signature** du contrat doit être réalisée à l'agence.

Partagez ce logement avec votre famille ou vos amis et créez de magnifiques souvenirs !

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Flat for sale!

<https://french.colanguage.com/reading/appartement-a-vendre>



Exercice 1:

Questions de discussion

Instruction: Discutez des questions après avoir écouté l'audio ou lu le texte.

1. Combien y a-t-il de chambres ?

.....

2. Combien coûte l'appartement ?

.....

3. Où se situe l'appartement ?

.....

4. As-tu acheté un appartement ou une maison ?

.....

5. Quelles pièces veux-tu dans ta maison ?

.....

A1.35.1 Appartement à vendre !

A1.35.1 Flat for sale!

 <https://french.colanguage.com/reading/appartement-a-vendre>



Exercice 2:

Pratique en contexte

Instruction: Observe l'offre et décris la cuisine.

1. <https://immobilier-stbrieuc.nestenn.com/vente-appartement-deux-chambres-dernier-etage-secteur-gare-avec-jardin-grenier-et-cave-ref-38498785>